



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.03.2021. 23:39

Katastarska općina: 307203, SUSTJEPAN

Broj ZK uložka: 193

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-271/2021

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2    | PPR |
|------|--------------------------|-----------|--|----------------|-----|
| 1.   | 225/1                    | 4,5       | BATAHOVINA<br>PAŠNJAK  | 30189<br>30189 |     |
|      |                          | UKUPNO:   |  | 30189          |     |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1                                   |  |            |
| SANABILIS NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, LUDOVICA ZELENKA 1 |  |            |
| 2.1   | Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-58/11<br><br>Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu.   |            |
| 1.2   | Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-10533/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 2 St-896/2019 od 04. prosinca 2020. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59. | na 1 (1.1) |

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|--|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |  |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-913/15<br><br>Na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 10. ožujka 2015. godine te na temelju čl. 186. st. 1. i 2. u svezi s čl. 187. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 u daljnjem tekstu ZZK ) zabilježuje se tijekom roka za ispravak od 6. ožujka 2015. godine do 6. srpnja 2015. godine. Dok rok za ispravak ne istekne upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost. |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba |
|-----------|---|----------------------|-----------|
| <b>1.</b> |   |                      |           |
| 1.1       | <p>Zaprimljeno 13.07.2007. broj Z-5069/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br.ov. 13804/07 Javnog bilježnika Anđelko Stanić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od</p> <p>s redovnom kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Sporazuma, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>   | 106.000.000,00<br>KN |           |
| 1.3       | <p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-5069/07 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska .</p> |                      | na 1.1    |
| <b>2.</b> |   |                      |           |
| 2.1       | <p>Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-5207/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 07011010034 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV - 6895/07, uknjižuje se pravo zalogu za iznos uvećan za redovnu kamatu u visini 8,5% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>   | 106.000.000,00<br>KN |           |
| 2.3       | <p>Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-5207/07 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska .</p> |                      | na 2.1    |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos             | Primjedba |
|------|--|-------------------|-----------|
| 3.   |  |                   |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 08.12.2008.g.. broj Z-7852/08  | 1.000.000,00 KN   |           |
|      | Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 08033010007 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemiziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl. br: Ov 12550/08, uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke za dug s redovnom kamatom u visini 11 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Sporazuma a na korist:<br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b>  |                   |           |
| 3.3  | Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018  |                   | na 3.1    |
|      | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-7852/08 a Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska . |                   |           |
| 4.   |  |                   |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-1440/09   | 106.000.000,00 KN |           |
|      | Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 09033010001 stjecanjem založnog prava na nekretninama br. Ov - 1182/09, br. Ov - 1309/09, br: Ov - 1315/09 solemiziranom po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, sklopljenom dana 20 veljače 2009. godine u Zagrebu, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od s redovnom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom vjerovnika, uvećanom za 2 p.p. do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje krediti i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz Ugovora o kreditu i Dodataka istom s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih Ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenljiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu, a na korist:<br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b>   |                   |           |
| 4.2  | Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-1440/09   |                   |           |
|      | Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.ul. 1, 109, 168, 169, 171 k.o. Sustjepan kao glavnom ulošku s hipotekom upisanom u z.ul. br 5611, 4172, 5240 i 4763 k.o. Metković i z.ul. br 2228 k.o. Slivno, z.ul. br. 1923 i 3287 k.o. Gruž kao sporednim ulošcima.  |                   |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 4.4  | Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-557/2018  |       | na 4.1    |
|      | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-1440/09 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska.</p> |       |           |
| 5.   |  |       |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-58/11   |       |           |
|      | <p>Na temelju Rješenja o ovrsi ovr:1613/10 Općinskog suda u Dubrovniku, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretni na, prodajom tih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja, na nekretninama Sanabilis nekretnine d.o.o. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. za dug u iznosu od 115.523.784,27 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 16. 07. 2009.g.pa sve do isplate uz ostale uvjete navedene u Rješenju o ovrsi.</p>  |       |           |
| 6.   |  |       |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-1582/2020   |       |           |
|      | <p>Na temelju Rješenja posl. br. OVR-206/2019-5 Općinskog suda u Dubrovniku od 12.02.2020., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine kao i troškova postupka osiguranja a na temelju ovršnih isprava iz čl. 23 OV-a, na nekretninama SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ludovika Zelenka 1 koje se sastoje od cjeline kčbr. 225 batahovina 30995 m2 ( gospodarski objekt 15 m2, dvorište 633 m2, pašnjak 30189 m2, kuća, batahovina 93 m2, kuća, batahovina 65 m2) za korist:</p> <p><b>GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK</b></p>  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2021.